

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 30 септември 2025 г.

	Прило- жение №	30.09.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	954	954
<b>Всичко нетекущи активи</b>		<b>954</b>	<b>954</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания и предоставени аванси	5	4	4
Парични средства	6	1 369	90
<b>Всичко текущи активи</b>		<b>1 373</b>	<b>94</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>2 327</b>	<b>1 048</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	7	1 300	650
Натрупани резултати		994	253
<b>Всичко капитал</b>		<b>2 294</b>	<b>903</b>
<b>Текущи пасиви</b>	9	<b>33</b>	<b>145</b>
<b>Всичко пасиви</b>		<b>33</b>	<b>145</b>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>2 327</b>	<b>1 048</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

30 октомври 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
за периода, завършващ на 30 септември 2025**

	Прило- жение	Период завършващ на 30.09.2025 хил. лв.	Период завършващ на 30.09.2024 хил. лв.
	№		
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		200	200
<b>Всичко приходи от дейността</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
Разходи за външни услуги	10	(45)	(35)
Разходи за възнаграждения	11	(64)	(67)
<b>Всички разходи по икономически елементи</b>		<b>(109)</b>	<b>(102)</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>91</b>	<b>98</b>
<b>Други всеобхватни приходи и разходи</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход да годината</b>		<b>91</b>	<b>98</b>
<b>Доход на една акция (в лева)</b>	12	<b>0.07</b>	<b>0.15</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

30 октомври 2025 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
за периода, завършващ на 30 септември 2025

	Основен капитал хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
<b>Салдо на 1 януари 2024 г.</b>	650	75	65	84	874
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	139	139
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
<b>Салдо на 31 декември 2024 г.</b>	<b>650</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>113</b>	<b>903</b>
Емисия на акции	650	650	-	-	1 300
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	91	91
<b>Салдо към 30 септември 2025 г.</b>	<b>1 300</b>	<b>725</b>	<b>65</b>	<b>204</b>	<b>2 294</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

30 октомври 2025 г.

Приложенията от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за периода, завършващ на 30 септември 2025 г.

	Период завършващ на 30.09.2025 хил. лв.	Период завършващ на 30.09.2024 хил. лв.
<b>Парични наличности в началото на периода</b>	<u>90</u>	<u>54</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	246	246
Плащания на доставчици и други кредитори	(93)	(79)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(64)	(66)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<u>89</u>	<u>101</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал	1 300	
Излатени дивиденди	(110)	(87)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<u>1 190</u>	<u>(87)</u>
<b>Изменение на наличностите през периода</b>	<u>1 279</u>	<u>14</u>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<u><u>1 369</u></u>	<u><u>68</u></u>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

30 октомври 2025 г.

*Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.*